INFORME DE EVALUACIÓN DE OFERTAS

De: Comisión de Evaluación y Preadjudicación.
Para: Área Administrativa.

Referencias:

Procedimiento de Selección de Ofertas	
Tipo	**Número**
Procedimiento	Contratación Directa: Nº 02/2026
Expte. Nº:	EX-2026-00001206- -ESPACIOMEMORIAYDDHH-SCCC#EMPDDH
Objeto de la contratación:	Adquisición de insumos de limpieza, conforme con la descripción y las condiciones particulares establecidas en el pliego y en las especificaciones técnicas.

COORDINACIÓN ADMINISTRATIVA

Tenemos el agrado de dirigirnos a Ud. en relación al procedimiento de selección de ofertas detallado en la referencia a fin de remitir el presente Informe, junto con el Acta de Evaluación de Ofertas y Cuadro Comparativo, de conformidad con lo establecido por los artículos 33 y 34 del Reglamento de Contrataciones aprobado por Resolución Nº 02/ EMPDDH/2010 y lo dispuesto por la Res. N° 38-EMPDDH/2011, todo lo cual conforma nuestro dictamen de preadjudicación para el presente caso.

Agregadas a las actuaciones constan en orden 0023 (IF-2026-00001876 -ESPACIOMEMORIAYDDHH-SCCC#EMPDDH Invitación a proveedores) las invitaciones a cotizar a 28 proveedores del rubro, 15 de los cuales se encuentran inscriptos en el Registro de Proveedores del ENTE y 11 en el Sistema de Información de Proveedores (SIPRO) de la Administración Pública Nacional, de acuerdo a la nómina agregada en el orden 22 (IF-2026-00001875-ESPACIOMEMORIAYDDHH-SCCC%EMPDDH).

Conforme obra en el orden 24 (IF-2026-00001877 -ESPACIOMEMORIAYDDHH-SCCC#EMPDDH), se ha comunicado la convocatoria a distintas cámaras y portales especializados: UAPE (uape@uape.org.ar), BOLETÍN DE LICITACIONES (info@e-boletin.com.ar), DIARIO DE LICITACIONES (info@diariodelicitaciones.com , webmaster@diariodelicitaciones.com), LICITACIONES ARGENTINAS (licitacion@arnet.com.ar), MERCADOS TRANSPARENTES (rrii@mercadostransparentes.com, info@mercadostransparentes.com, gfarace@mercadostransparentes.com), CÁMARA ARGENTINA DE COMERCIANTES MAYORISTAS DE ARTÍCULOS DE LIMPIEZA (secretariacadam@gmail.com)

Se observa agregada en orden 25 el Acta de Apertura Nº 06/2026 de fecha 26 de agosto de 2026 como ACTA-2026-00001999-ESPACIOMEMORIAYDDHH-SCCC#EMPDDH y en orden 0026 (IF-2026-00002022-ESPACIOMEMORIAYDDHH-SCCC#EMPDDH) la notificación a los interesados.

Del orden 27 a 31 del Expediente Electrónico, lucen agregadas las CINCO (5) ofertas recibidas en el marco del presente procedimiento por parte de las firmas SERVICIOS PARA LA HIGIENE S.A. CUIT 30-71158542-3 ($14.544.096,26); DISTRIBUIDORA MAKIA SRL CUIT 30-71867761-7 ($ 9.061.099,70); EL CACIQUE LIMPIEZA S.R.L. CUIT 30-71081955-2 ($19.176.992,73); DITSA S.R.L CUIT 30-70838859-5 ($14.874.640,50); y PAPELERA PERGAMINO S.A.I.C.A. CUIT 30-53818652-6 ($6.260.000,00).

Continuando con el análisis de las ofertas en cuanto a lo exigido en el Pliego, la Subárea de Compras constató que los oferentes no se encuentran incluidos en el Registro Público de Empleadores con Sanciones Laborales (REPSAL) de conformidad a lo establecido por los artículos 13, inciso c, y 15 de la Ley Nacional 26.940, constancias que lucen agregadas en orden 32 IF-2026-00002081 -ESPACIOMEMORIAYDDHH-SCCC#EMPDDH) del Expediente Electrónico.

Asimismo, se verificó la habilidad para contratar de los oferentes, en los términos del inc. f), del artículo 28 del Decreto Delegado N° 1.023/01 y de acuerdo con el procedimiento previsto en el artículo 2º de la Resolución General AFIP 4164-E/17, verificando la inexistencia de deuda en todos los casos (ver IF-2026-00002082-ESPACIOMEMORIAYDDHH-SCCC#EMPDDH), según surge de las actuaciones vinculadas en orden 33

En otro orden de ideas, obra en orden 34 como IF-2026-00002099-ESPACIOMEMORIAYDDHH-SCCC#EMPDDH del EE un correo informativo de fecha 28 de agosto de 2026, enviado por parte de la Sub-Área Compras, dirigido a las firmas Servicios para la Higiene y Ditsa S.R.L., a fin de informarle que el Pliego de Bases y Condiciones Particulares que rige la presente contratación no exige la presentación de garantía de mantenimiento de oferta.

En orden 35 como IF-2026-00002083-ESPACIOMEMORIAYDDHH-SCCC#EMPDDH luce una intimación de fecha 28 de agosto de 2026, enviada por parte de la Subárea de Compras y Contrataciones a la oferente DISTRIBUIDORA MAKIA S.R.L., a su correo electrónico declarado distribuidoramakia@gmail.com a fin de requerir que en el plazo de TRES (3) días hábiles presente la documentación que se detalla a continuación, bajo apercibimiento de tener por desestimada su oferta:

“1. Copia certificada del estatuto social o instrumento constitutivo que corresponda, de acuerdo

con lo requerido en el inciso b) de la cláusula 7 del Pliego de Bases y Condiciones Particulares.
2. De actuar por apoderado o representante legal, deberá remitir el instrumento que acredite dicha representación (poder general o especial al efecto, acta de directorio, etc.) debidamente autenticados (o certificados), de acuerdo con lo requerido en el inciso c) de la cláusula 7 del Pliego de Bases y Condiciones Particulares.
3. Listado de referencias de prestaciones anteriores y actuales, de acuerdo con lo requerido en el inciso h) de la cláusula 7 del Pliego de Bases y Condiciones Particulares."

En respuesta a ello, luce agregada en orden 36 como IF-2026-00002097-ESPACIOMEMORIAYDDHH-SCCC#EMPDDH un informe gráfico que contiene un correo suscripto por Nestor Blanco, representante de Distribuidora Makia S.R.L. por el cual adjunta la documentación solicitada (3 archivos adjuntos declaración jurada número 3, estatuto Insc. Distribuidora Makia SRL. y poder) agregados en orden 37 IF-2026-00002098-ESPACIOMEMORIAYDDHH-SCCC#EMPDDH.

De conformidad con lo dispuesto en la normativa y pliegos que rigen la presente, ingresadas las actuaciones a esta comisión se remitieron a la Coordinación Logística, a través de la Providencia en orden 39 como PV-2026-00002252-ESPACIOMEMORIAYDDHH-CEYP#EMPDDH a fin de solicitar que, en su carácter de área técnica requirente, tenga a bien expedirse en relación al aspecto técnico y económico de las ofertas.

En respuesta a ello, el requirente ha agregado en orden 0040 - IF-2026-00002364-ESPACIOMEMORIAYDDHH-CL#EMPDDH un informe gráfico en la que manifiesta respecto de las ofertas recibidas:

> *- SERVICIOS PARA LA HIGIENE S.A.: cumple con lo solicitado técnicamente en los pliegos. Habiendo analizado la oferta, la misma cumple con lo solicitado técnicamente.*
>
> *-DISTRIBUIDORA MAKIA S.R.L.: cumple parcialmente con lo solicitado técnicamente en los pliegos. Habiendo analizado la oferta, la misma cumple con lo solicitado técnicamente, excepto en los ítems 26, 27 y 29 dado que la calidad no es la mínima requerida, y los ítems 34 y 35, dado que el metraje no es el solicitado.*
>
> *- EL CACIQUE LIMPIEZA S.R.L.: cumple parcialmente con lo solicitado técnicamente en los pliegos. Habiendo analizado la oferta, la misma cumple con lo solicitado técnicamente, excepto en los ítems 1, 14 y 15 dado que la calidad no es la mínima requerida.*
>
> *- DITSA S.R.L.: cumple con lo solicitado técnicamente en los pliegos. Habiendo analizado la oferta, la misma cumple con lo solicitado técnicamente, excepto en los ítems 24, dado que la calidad no es la mínima requerida, y 34 dado que el metraje no es el solicitado.*

- PAPELERA PERGAMINO S.A.I.C.A.: cumple con lo solicitado técnicamente en los pliegos. Habiendo analizado la oferta, la misma cumple con lo solicitado técnicamente.

Teniendo en cuenta que el área requirente no se ha expedido sobre el aspecto económico de las ofertas, esta comisión procedió a analizar los montos ofrecidos a la luz de la estimación de costos obrante en el expediente y la respectiva imputación presupuestaria preventiva para el presente procedimiento. Se vinculan a las actuaciones el cuadro de análisis económico de las ofertas confeccionado a tales efectos.

En virtud de dicha situación mediante PV Nº PV-2026-00002462-ESPACIOMEMORIAYDDHH-CEYP#EMPDDH, se remitieron las actuaciones al área requirente para que en su carácter de área técnica requirente “tenga a bien realizar un análisis de razonabilidad económica de los precios ofertados, con especial atención respecto de aquellos renglones cuyos valores superen la estimación de costos obrante en el expediente”. Específicamente, se requirió “analizar los precios cotizados en relación con los precios de mercado vigentes, procurando determinar cuáles de las ofertas se encuentran dentro de parámetros razonables para los bienes objeto de la contratación”.

En respuesta a lo requerido, mediante el Informe de razonabilidad, vinculado en orden 43 como IF-2026-00002583-ESPACIOMEMORIAYDDHH-CL#EMPDDH, el área técnica procedió a evaluar la faz económica de las propuestas de los oferentes SERVICIOS PARA LA HIGIENE S.A. 30-71158542-3, DISTRIBUIDORA MAKIA SRL 30-71867761-7, EL CACIQUE LIMPIEZA S.R.L. 30- 71081955-2, DITSA S.R.L 30-70838859-5, y PAPELERA PERGAMINO S.A.I.C.A. 30-53818652-6.

Según lo manifestado por el responsable del área requirente en el referido informe: “(p)ara el análisis de razonabilidad económica de los precios ofertados de las presentaciones se ha tomado vista de los actuados en general y se han verificado en particular los montos presentados para cada uno de los productos ofertados, teniendo en cuenta los precios actuales de mercado”.

Agrega que, “(...) debido a la disparidad que surge de las ofertas se ha realizado el análisis de los ítems 3, 5, 6, 14, 26, 31, 37, 38, 39, 40 y 41”, concluyendo que “(...) los ítems 5, 6 y 38 poseen precios actuales de mercado, tal como consta en en los documentos agregados”.

Por último, para los ítems 3, 14, 26, 31, 37, 39, 40 y 41 considera que “(...) no se desprende de los precios ofertados, razón alguna que motive la diferencia de precios entre el monto estimado y los montos de las ofertas presentadas”.

En otro orden de ideas, se procedió a solicitar a la subárea de Compras constancia de la publicación de la convocatoria en el sitio web https://www.espaciomemoria.ar/compras/, la cual luce agregada en las presentes actuaciones.

En razón de la evaluación realizada en el marco de los antecedentes expuestos, esta Comisión de Evaluación y Preadjudicación recomienda en forma unánime preadjudicar tal como surge del Acta de Evaluación de Ofertas que se adjunta al presente informe y a cuyos términos nos remitimos.

Todo ello, atento a que resulta la más conveniente para el Ente Público, teniendo en cuenta que se ajusta a sus necesidades de conformidad con lo expresado por el área requirente.

Se remite en prosecución del trámite.

ACTA DE EVALUACIÓN DE OFERTAS

Procedimiento de Selección de Ofertas	
Tipo	**Número**
Procedimiento	Contratación Directa: Nº 02/2026
Expte. Nº:	EX-2026-00001206- -ESPACIOMEMORIAYDDHH-SCCC#EMPDDH
Objeto de la contratación:	Adquisición de insumos de limpieza, conforme con la descripción y las condiciones particulares establecidas en el pliego y en las especificaciones técnicas.

En la Ciudad Autónoma de Buenos Aires en la fecha abajo indicada, se reúnen en comisión los que suscriben con la finalidad de evaluar las ofertas presentadas en el expediente de referencia que fueran recibidas con motivo del procedimiento de selección tendiente a la adquisición de insumos de limpieza para suministrar en el EMPDDH conforme con la descripción y las condiciones particulares establecidas en el presente pliego, junto con sus anexos y circulares si los hubiere, de acuerdo con lo previsto por los artículos 33 y 34 del Reglamento de Contrataciones:

Acta de Apertura	**ACTA DE APERTURA Nº 06/2026**
Nº GEDO	ACTA-2026-00001999-ESPACIOMEMORIAYDDHH-SCCC#EMPDDH
Cantidad de Ofertas	**(5) CINCO**
Nro. de orden:	**25**
1	SERVICIOS PARA LA HIGIENE S.A. 30-71158542-3 $ 14.544.096,26
2	DISTRIBUIDORA MAKIA SRL 30-71867761-7 $ 9.061.099,70
3	EL CACIQUE LIMPIEZA S.R.L. 30-71081955-2 $ 19.176.992,73
4	DITSA S.R.L 30-70838859-5 $ 14.874.640,50
5	PAPELERA PERGAMINO S.A.I.C.A. 30-53818652-6 $ 6.260.000,00

De acuerdo con lo explicitado en el Informe de evaluación de ofertas que se acompaña a la presente acta, esta Comisión recomienda:

a) Desestimar, por resultar económicamente no convenientes y superar los montos estimados para los bienes requeridos, las ofertas presentadas por la firma Servicios para la Higiene para los Ítems 3, 14, 15, 16, 26, 31, oferta base 33, oferta base 34, 37, 39, 40 y 41; por la firma DISTRIBUIDORA MAKIA SRL para los ítems 2, 3, 16, 26, 31 y 37; de la firma DITSA S.R.L los

renglones 2, 3, 4, 5, 6, 7, 9, 10, 14, 16, 18, 26, 27, 30, 31, 34, 39, 40, 41 y 42; por la firma EL CACIQUE LIMPIEZA S.R.L. los ítems 2, 3, 4, 7, 13, 14, 17, 19, 26, 27, 30, 31, 33, 34, 35, 37, 38, 39, 40 y 41; y por último de la oferta presentada por PAPELERA PERGAMINO S.A.I.C.A. el renglón 34.

b) Desestimar las ofertas presentadas por la firma DISTRIBUIDORA MAKIA S.R.L. para los ítems 26, 27, 29, 34 y 35; por la empresa EL CACIQUE LIMPIEZA S.R.L. para los ítems 1, 14 y 15 y para la firma DITSA S.R.L. los ítems 24 y 34. Todo ello por no ajustarse técnicamente a lo solicitado según lo informado por el área requirente.

c) Declarar fracasados los renglones 3, 14, 16, 26, 31, 37, 39, 40 y 41, toda vez que no se cuenta con ofertas válidas disponibles para seleccionar.

d) Preadjudicar las ofertas presentadas por la oferente SERVICIOS PARA LA HIGIENE S.A. para los renglones 1, 2, 4, 7, 10, 11, 12, 18, 21, 22, 23, 24, 25, 27, 29, 30, 32, 33 alternativa, 34 alternativa, 35 alternativa, 36 y 42; DISTRIBUIDORA MAKIA SRL los items 6, 8, 13 y 38; DITSA S.R.L los renglones 15, 17 y 19; y a la firma EL CACIQUE LIMPIEZA S.R.L. los renglones 5, 9, 20 y 28. Todo ello, por resultar ofertas admisibles, ajustarse técnicamente a lo requerido, cumplir con la documentación prevista en el Pliego de Bases y Condiciones Particulares y su precio resultar económicamente el más conveniente.

De acuerdo con lo expuesto, se establece el ORDEN DE MÉRITO conforme el detalle del anexo.

En la fecha y lugar indicado se cierra esta acta, suscripta por:

ANEXO ORDEN DE MÉRITO Procedimiento: CONTRATACIÓN DIRECTA Nº 02/2026			
Ítem	**Oferente**	**Tipo**	**Orden de mérito**
1	**Servicios para la Higiene**	**Base**	**1**
	El Cacique	Base	2
	DITSA	Base	3
	Distribuidora Makia	Base	4
2	**Servicios para la Higiene**	**Base**	**1**
4	**Servicios para la Higiene**	**Base**	**1**
5	**El Cacique**	**Base**	**1**
	Servicios para la Higiene	**Base**	**2**
	Distribuidora Makia	**Base**	**3**
6	**Distribuidora Makia**	**Base**	**1**
	Servicios para la Higiene	**Base**	**2**
	El Cacique	**Base**	**3**
7	**Servicios para la Higiene**	**Base**	**1**
8	**Distribuidora Makia**	**Base**	**1**
	Servicios para la Higiene	Base	2
	El Cacique	Base	3
9	**El Cacique**	**Base**	**1**
	Servicios para la Higiene	Base	2
10	**Servicios para la Higiene**	**Base**	**1**
	El Cacique	Base	2
11	**Servicios para la Higiene**	**Base**	**1**
	El Cacique	Base	2
	DITSA	Base	3
12	**Servicios para la Higiene**	**Base**	**1**
13	**Distribuidora Makia**	**Base**	**1**
	Servicios para la Higiene	Base	2
15	**DITSA**	**Base**	**1**
17	**DITSA**	**Base**	**1**
	Servicios para la Higiene	Base	2
18	**Servicios para la Higiene**	**Base**	**1**
	El Cacique	Base	2
19	**DITSA**	**Base**	**1**
	Servicios para la Higiene	Base	2
20	**El Cacique**	**Base**	**1**
	Distribuidora Makia	Base	2
	DITSA	Base	3
	Servicios para la Higiene	Base	4
21	**Servicios para la Higiene**	**Base**	**1**
	El Cacique	Base	2
	DITSA	Base	3
	Servicios para la Higiene	**Base**	**1**

ANEXO ORDEN DE MÉRITO Procedimiento: CONTRATACIÓN DIRECTA Nº 02/2026			
Ítem	**Oferente**	**Tipo**	**Orden de mérito**
22	DITSA	Base	2
	El Cacique	Base	3
23	**Servicios para la Higiene**	**Base**	**1**
	DITSA	Base	2
	El Cacique	Base	3
24	**Servicios para la Higiene**	**Base**	**1**
	Distribuidora Makia	Base	2
	El Cacique	Base	3
25	**Servicios para la Higiene**	**Base**	**1**
	Distribuidora Makia	Base	2
	DITSA	Base	3
	El Cacique	Base	4
27	**Servicios para la Higiene**	**Base**	**1**
28	**El Cacique**	**Base**	**1**
	Distribuidora Makia	Base	2
	DITSA	Base	3
	Servicios para la Higiene	Base	4
29	**Servicios para la Higiene**	**Base**	**1**
	El Cacique	Base	2
	DITSA	Base	3
30	**Servicios para la Higiene**	**Base**	**1**
32	**Servicios para la Higiene**	**Base**	**1**
	DITSA	Base	2
	El Cacique	Base	3
33	**Servicios para la Higiene**	**Alternativa**	**1**
	DITSA	Base	2
34	**Servicios para la Higiene**	**Alternativa**	**1**
	Servicios para la Higiene	Alternativa	2
35	**Servicios para la Higiene**	**Alternativa**	**1**
	DITSA	Base	2
	Servicios para la Higiene	Base	3
	Papelera Pergamino	Base	4
36	**Servicios para la Higiene**	**Base**	**1**
	Distribuidora Makia	Base	2
	DITSA	Base	3
38	**Distribuidora Makia**	**Base**	**1**
	Servicios para la Higiene	**Base**	**2**
42	**Servicios para la Higiene**	**Base**	**1**
	Distribuidora Makia	Base	2
	El Cacique	Base	3

Espacio Memoria y Derechos Humanos (Ex ESMA)
2026

Hoja Adicional de Firmas
Informe Gráfico Firma Conjunta

Número: IF-2026-00002619-ESPACIOMEMORIAYDDHH-CEYP#EMPDDH

CIUDAD DE BUENOS AIRES
Miércoles 7 de Octubre de 2026

Referencia: INFORME CEYP INSUMOS LIMPIEZA 2026.-

El documento fue importado por el sistema GEDO con un total de 9 pagina/s.

Digitally signed by GDE EMPDDHH
Date: 2026.10.06 13:17:03 -03:00

Andres Vicente Centrone
Miembro Ttitular
Comisión de Evaluación y Preadjudicación
Ente Público Espacio para la Memoria y para la Promoción y Defensa de los Derechos Humanos

Digitally signed by GDE EMPDDHH
Date: 2026.10.07 09:01:37 -03:00

Jorge Roberto Beghe
Miembro Suplente - Comisión de evaluación y pre adjudicación
Comisión de Evaluación y Preadjudicación
Ente Público Espacio para la Memoria y para la Promoción y Defensa de los Derechos Humanos

Digitally signed by GDE EMPDDHH
Date: 2026.10.07 09:24:32 -03:00

María Marta Victoria Algañaraz
Asesora técnica
Comisión de Evaluación y Preadjudicación
Ente Público Espacio para la Memoria y para la Promoción y Defensa de los Derechos Humanos

Digitally signed by GDE EMPDDHH
Date: 2026.10.07 09:24:33 -03:00